

# MEMORIA DE CALIDADES

## FACHADAS



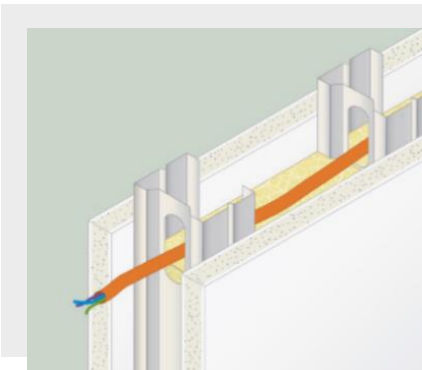
- Fachada hidrófuga, térmicamente eficiente, rematada con aplacados de calidad en zonas nobles.
- Aislamiento térmico y acústico, con panel de lana de roca, trasdosado con tabiquería de yeso laminado.
- Amplias terrazas privadas con barandillas de vidrio laminar de seguridad.

## CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería exterior de aluminio lacado y doble acristalamiento, con sistema de oscurecimiento en dormitorios .



## TABIQUERIA INTERIOR



- Tabiquería de yeso laminado en elementos divisorios del interior de las viviendas.
- Separaciones entre viviendas con garantía de un alto nivel de aislamiento térmico y acústico.
- Pintura plástica lisa en paramentos horizontales y verticales en el interior de las viviendas.

# CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de acceso a vivienda tipo blindada de 45 mm de espesor con chapa de acero en su interior, en tonos claros con tres puntos de anclaje y mirilla.

- Puertas interiores de paso macizas en tonos claros, provisto con herrajes concordantes.

Armarios empotrados modulares (dependiendo del modelo y vivienda) con puertas en tonos claros.

La estructura interior en tablero de melamina con barra de colgar y balda maletero.

- Los dormitorios con vestidor tipo walk-in (con acceso a través de puerta convencional de paso). El interior estará revestido como el resto de estancias, contando estos con barra de colgar y balda maletero.



# SOLADOS Y REVESTIMIENTOS



- Los solados generales de la vivienda se realizarán con pavimento laminado AC4 de 8 mm de espesor y lama ancha, acabada en símil madera, colocado flotante sobre lamina aislante y rodapiés de DM en concordancia.
- Los suelos de baños y las cocinas (en función del tipo de vivienda) se ejecutarán con baldosas de gres o similar de primera calidad.
- Los alicatados de baños serán de gres o similar de primera calidad.
- En cocinas, la bancada se realizará mediante placa de cuarzo, extendiéndose esta por el frente de la cocina. El resto de la estancia se completará con acabado en pintura lisa.

# SANITARIOS

- Sanitarios de porcelana vitrificada de color blanco de primera calidad, con grifería monomando cromada.
- En función del modelo, el baño dispondrá de plato de ducha antideslizante de gran formato, con grifería monomando o bañera de primera calidad.
- Lavabo encastrado sobre mueble con cajonera a juego con el revestimiento.



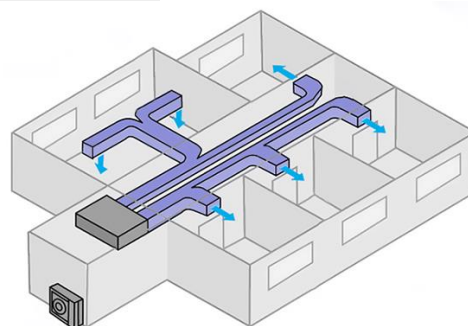
## ELECTRICIDAD Y FONTANERÍA



- Video-portero electrónico.
- Mecanismos eléctricos de primera calidad en color blanco.
- Antena de TV colectiva con sistema de teledistribución, instalación centralizada prediseñada para introducción de diferentes canales vía satélite.
- Tomas de TV, TV por cable y tomas de datos en dormitorios y salón.
- Instalación de fontanería en las viviendas mediante conductos de PEX (polietileno reticulado)

## VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO

- Instalación completa de aire acondicionado mediante conductos y bomba de calor.
- La entrada de aire a las viviendas se garantizará mediante la incorporación de sistemas de acuerdo con la normativa vigente.
- Salida de humos independiente para las campanas extractoras de cocinas a cubierta general.



# COCINAS



- Práctico diseño en cocina amueblada con muebles altos y bajos de gran capacidad y diseño actual.
- Encimera y frente de la bancada de cuarzo.
- Totalmente equipada con horno, microondas, placa vitrocerámica, campana extractora y fregadero de acero inoxidable.

## CALIFICACIÓN ENERGÉTICA

- Sistema de bomba de calor mediante Aerotermia para Agua Caliente Sanitaria ACS, en cumplimiento de la normativa de eficiencia energética.
- Para la reducción del consumo de energía en las viviendas se ha realizado un diseño eficiente de la edificación, con instalaciones para aprovechamiento de la energía.
- El sistema de recirculación de aire interior de las viviendas se realiza a través de la carpintería interior en combinación con la microventilación en carpintería y conductos de aireación en los cuartos húmedos, garantizan la estanqueidad y minimizando las pérdidas de energía, así como la buena calidad del aire interior.
- Se ha cuidado la envolvente térmica del edificio, evitando puentes térmicos y prestando una gran importancia al aislamiento térmico para garantizar el mejor confort en los espacios interiores frente a las inclemencias del exterior.



# ZONA DE APARCAMIENTOS Y TRASTEROS

- Zonas reservadas para el aparcamiento de bicicleta tanto en trasteros como en zonas comunes.
- Garajes y trasteros con acceso desde la vía, según normativa vigente.

## ELEMENTOS COMUNES

- Zaguán con solado de piedra natural de primera calidad.
- Paramentos de zaguán decorados con revestimiento vinílico, piedra natural o madera y pintura lisa.
- Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia y luminarias de bajo consumo, con conexión independiente por plantas.
- Espacio de reserva para la recogida centralizada de basuras.

### OBSERVACIONES

La presente memoria es meramente informativa y no reviste carácter contractual. El amueblamiento y otros complementos como la mampara del baño y el espejo, tienen carácter ilustrativo y no forman parte del proyecto. Además, podrá ser modificada a criterio de la Dirección Facultativa y/o por razones técnicas o de mercado, sin menoscabo de su calidad final.